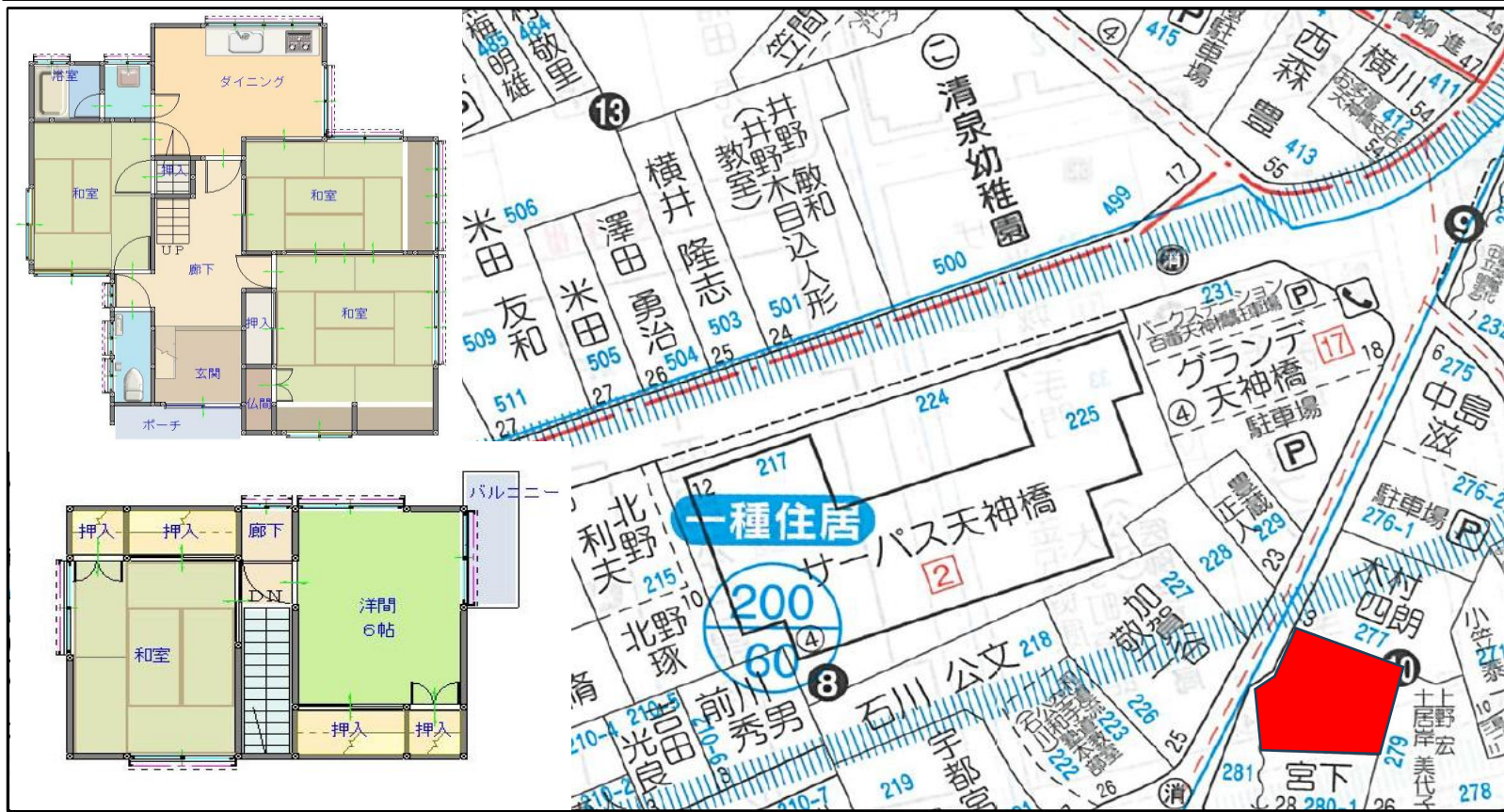


物件案内書

物件種別			中古住宅			取 引 形 態		仲介			
売買価格			総 額 ￥19,800,000								
			土 地 ****			負 担 金 ****					
			建 物 ****			坪 単 価 ****					
土 地	所 在 地		金沢市材木町280番2（住居表示:10番2号）								
	地 目		宅地		現 況		建付け地				
	面 積		141.23㎡		面 積		42.72坪				
	都 市 計 画		市街化区域		用 途 地 域		第2種中高層				
	建 ぺ い 率		60%		容 積 率		200%				
	幅 員		西 約4.6m		幅 員		***				
	種 類		公道		種 類		***				
	間 口		西 約8.5m		間 口		***				
	他 接 道		水路								
	通 学 区 域		兼六小学校・兼六中学校								
建 物	設 備		電気： 北陸電力		水道： 上水道		ガス： 都市ガス		排水： 下水道		
	そ の 他										
	280番2	種別		居宅		年 月 日		昭和51年4月10日			
延床		96.01㎡		延 床		29.04坪					
構造		木造瓦葺2階建		駐 車 場		***					
附属		種別		***		年 月 日		***			
		延床		***		延 床		***			
		構造		***		駐 車 場		***			
備考	・現状有姿での引渡しになります。 ・リフォームが必要になる為、リフォームプラン有 ・新築時の完了検査が未了になります。										



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号